

**Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС
ЗА НОВО ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ**

ОБЕКТ: Жилищна сграда с офис и подземни гаражи

Местонахождение: УПИ ХХI-566, ПИ с идент. 68134.205.566, кв.17, м."ж.к.Бели Брези", СО р-н "Красно село", ул. "Смърч" 15

Възложител: Валери Стойчев чрез пълном. Димитър Иванов Бончев, гр. София, ул. „Смърч“ N:14, партер, тел. 0888638891

Разработката представлява технически проект за жилищна сграда с офис и подземни гаражи в УПИ ХХI-566, ПИ с идент. 68134.205.566, кв.17, м."ж.к.Бели Брези", СО р-н "Красно село", ул. "Смърч" 15

Проектът е разработен в съответствие с визата за проучване и проектиране издадена от Главния Архитект на гр.София , ОУП на гр. София и напълно отговаря на одобрения със заповед РУП.

Жилищната сграда е напълно съобразена с нормите за проектиране и същ. дадености на имота .

Сградата се състои от седем надземни и два подземни етажа. Общата РЗП на сградата в това число и сутерен е 2113 кв.м.

Конструкцията на сградата е монолитна, безгредова стоманобетонна.

Ел. снабдяването ще се осъществи от същ. ел. мрежа Ср.Н., изградена по ул. „Смърч“ .

Водообеспичаването и отвеждането на отпадъчните води ще се осъществи чрез съществуващата водопроводна и канализационна мрежа, чрез изграждане на водопроводно отклонение от водопровод с $\Phi 150\text{CHG}$ и канално отклонение с $\Phi 200$, преминаващи по ул. „Смърч“.

Топлообеспичаването ще се осъществи от „Топлофикация София“, чрез присъединяване към топлопреносната мрежа, изградена по улицата.

Строежът е средноетажно застрояване с кота корниз = 20,20 м и е III-та категория съгласно наредба N1 за номенклатура на видовете строежи от 30.07.2003г. от МРРБ.

Строежът не се намира в близост до и не засяга защитени територии и такива за опазване обектите на културното наследство, не се очаква трансгранично въздействие.

Няма промяна на същ. инфраструктура.

Съставил : арх. П. Попдимитров