

СТОЛИЧНА ОБЩИНА СО Р-Н "КРАСНО СЕЛО"

Съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. чл. 3
и във връзка с чл. 149, ал. 3 и чл. 156, ал. 1 от ЗУТ

ВЛЯЗЛО В СИЛА на.....20....г.

Главен инженер на СО – р-н "Красно село" :

1	Протокол на ОЕСУТ/РЕСУТ	-					
2	Комплексен Доклад	Да					
3	КАТЕГОРИЯ	1	2	3	4	5	6
					4		

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ
на благоустройствени обекти

№ Б-4/14.11.2025г.

Разрешава се на:

1. **СТОЛИЧНА ОБЩИНА, ЕИК/Булстат: 000696327**

Седалище и адрес на управление: обл. София – град, общ. Столична, гр. София, п.к. 1000, ул. Московска № 33, кмет Васил Александров Терзиев

да извърши строително-монтажни работи съгласно одобрените (съгласувани) проекти на 14.11.2025г. от Главен инженер на СО – р-н "Красно село" за: „Доизграждане на улица от О.Т.47 до ПТ 500 на 3,03 преди О.Т. 49 и етап I със съпътстващо улично осветление от О.Т. 46 до ПТ 500 (от НШ1 до НШ 10) и възстановяване на настилки", ПИ с идентификатор № 68134.201.149, кв.53, м. "Лагера", район "Красно село", гр.София.” ,

улични настилки 1200м; тротоарни настилки 80кв. м

В район Красно село, Съгласно указателно писмо от НАГ и сключен договор за поръчка за изграждане на инфраструктурен обект с № СОА 22-ДГ60-312/23.12.2022г. със Столична община се предвижда доизграждане на улица част от етап I с начало от О.Т. 47 до О.Т.48 и на 26,06м след нея съответно на 3,03 преди О.Т. 49 (отговарящо на 3,03 м преди О.Т. 49 в крайна точка 500 от ТП). с изграждане на съпътстващо улично осветление по южния тротоар на улицата от НШ1 до НШ10 придружено с пътен проект за пълно възстановяване на уличната и тротоарна настилка с габарити на новата улица от 8,50м. и до 12,00 м. по ул."Добротица Деспот", както и уличен канал от ул. Добротица Деспот" по улица между / О.Т. 46 до О.Т. 48/ за отводняване на УПИ II 901, кв.54, м. "Лагера", р-н "Красно село", за който има издадено РС №Б-10/17.01.2025г. издадено от Главния инженер на СО-НАГ. Улицата попада изцяло в ПИ с идентификатор №68134.201.149, която е общинска публична собственост отредена за второстепенна улица.За участъка е прието изменение на одобрен на нивелемен проект от Дирекция "Териториално планиране", СО-НАГ с Вх..№ САГ 22-КД00--1971/2/ от 27.10.22г. По улицата преминава изграден стоманен водопровод DN600 от О.Т.45- О.Т. 46- О.Т. 47/ за което е издадено Разрешение за ползване № СТ-05-399/31.03.2010г.

1. Разрешението за строеж се издава на основание чл. 148, ал. 4, ал. 8, ал. 12; чл. 152, ал. 1 и 2, във връзка с чл. 64, ал. 4 от ЗУТ

2. Да поиска определяне на строителна линия и ниво от лицето, упражняващо строителен надзор на обекта Комплексен доклад за оценка на съответствието № ОЦ 23068/27.10.2025г., изготвен от "ЕЛСТРОЙ КОНСУЛТ 77" ЕООД, ЕИК 203656232, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. "Майстор Алекси Рилец" №6, представлявано от Тинка Панчева Стоилова. Удостоверение № РК-0525 от 30.07.2025г., издадено от ДНСК. При условия:

1. Да се спазват изискванията на чл. 74 от ЗУТ.

2. Да се опазват геодезичните знаци (осови камъни, репери и др.), ако е неизбежно премахването на геодезичен знак, да се извърши прецизен репераж. Преди премахването на знака да се уведоми техническата служба на района за проверка на репеража и определяне на начина и срока за възстановяване на премахнатия знак.

3. Да се опазват от повреди и се възстановяват съществуващите сгради, подземни и надземни проводни и съоръжения.

4. Да се спазват изискванията за безопасност на движението съгласно проект за временна организация на движението, съгласуван с КАТ.

5. Да се спазват изискванията на чл. 72, ал. 1 от ЗУТ.

6. Комплексен доклад относно оценка на съответствие, изготвен от „ЕЛСТРОЙ КОНСУЛТ 77“ ЕООД С ЕИК 203656232. с № ОЦ 23068/27.10.2025г. от 14.06.2025г.

7. Договор за поръчка за изграждане на инфраструктурен проект № СОА22-ДГ60-312/23.12.2022г.

8. СО като собственик на терени ПОС.

9. Договор за гаранции на СО район „Красно село“, ще бъде сключен преди откриване на строителна площадка, акт обр.2 съгласно наредба №3.

10. Проекти по части: „Пътни работи“ , "Инженерно геоложки проучания", "Оценка склоновата устойчивост", "Геодезия", "Улично осветление", "Конструктивно", "Трасировъчен план на ново улично осветление", "Отводняване", "Пожарна безопасност" .

11. Съгласуван проект с: НАГ – СО; „ЕРМ Запад“ АД; „СОФИЙСКА ВОДА“ АД; „Виваком България“ ЕАД; „ЛОГ – СИБЕРИЯ“ ЕООД; „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ ЕАД; СО „УАТ“; СО-НАГ – Дирекция „ТП“ (част Геодезия); ОПП-СДВР; 01 РС ПБЗН; РИОСВ
12. Съгласувателни и други документи описани в доклад за оценка за съответствие № ОЦ 23068/27.10.25г.
13. При приключване на СМР да се състави протокол за състоянието на настилките, което да бъде отразено в Акт обр.15.
14. В Акт обр. 15 да се приложи Заповед и протокол за 72 ч. проби за ново трасе на улично осветление и трасетата по РС № Б-10/17.01.2025г.
15. Гаранционните срокове са съгласно ЗУТ и Наредба №2 от 2003 г. за въвеждане на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение на СМР, съоръжения и строителни обекти.
16. В Акт 15 и в окончателния доклад на строителния надзор, стриктно да бъдат изпълнени разпоредбите на чл. 169а за влагане на строителни продукти в строежа с прилагане на Декларация за експлоатационни показатели и/или Декларация за характеристика на строителния продукт, съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, в сила от 01.03.2015 г., издадена от МРРБ, обн. ДВ бр.14 от 2015 г. и съгласно Указания на МРРБ, с Изх. № 03-01-113 от 11-06-2015 г., по прилагането на Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. и на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета.
17. Преди откриване на строителната площадка, да се представи в администрацията на район „Красно село“ ПБЗ, ПУСО и искане за издаване на направление за извозване на строителни отпадъци.
18. Да се спазват мерките за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на СМР.
19. Да се ползват частите от улиците и тротоарите, съгласно ПБЗ и график за СМР, съгласувани с КАТ и СО и одобрени от районната администрация, преди откриване на строителната площадка и след издаване на разрешение за временно ползване на общински терен за строителна площадка .
20. Строителните работи по настоящото Разрешение за строеж да се започнат най- рано, след приключване на дейностите по РС №Б-10/17.01.2025г., РС №Б-78/28.03.2025г. и РС №Б-10/15.05.2024г., след успешно преминатите единични и 72 часови проби доказани с лабораторни изпитания и протоколи за акредитирана лаборатория.

Срок за възстановяване на уличната настилка Съгласно чл.1 от Договор за поръчка №СОА22-ДГ60-312/23.12.2022г. -2 години от датата на издаване на РС за обектите от настоящия договор.

Освободен от такса.

Разрешението се издава по повод заявление/молба вх. № РКС24-АП00-111-[11] от 14.11.2025г.

Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването.

Главен инженер на
СО - р-н "Красно
село" :

/инж. Марк Кашеров /

(На основание заповед САГ25-РД56-27/23.06.2025г. на главен архитект на СО)

Издава се в 3 три/Бр. оригинала!