



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "КРАСНО СЕЛО"

1612 гр. София, бул. „Цар Борис III“ №124;
email: office@krasnoselo.sofia.bg; www.krasnoselo.bg

ОБЯВЛЕНИЕ

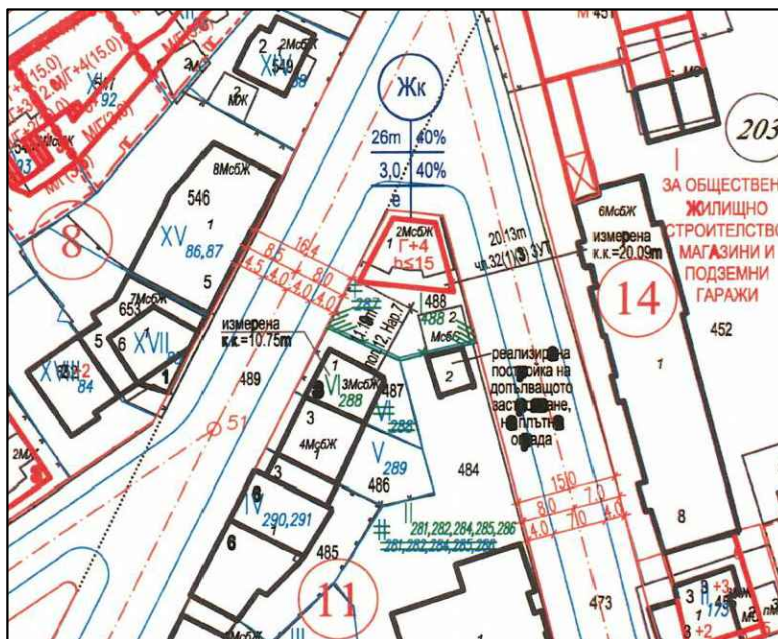
Район "Красно село" обявява, че е издадена заповед №РКС25-РА50-10/15.12.2025 г. на кмета на района, разрешаваща на Миряна Калчева и Пламен Калчев да изработят за своя сметка проект за изменение на подробния устройствен план на м. "ЖК "Крива река", с който:

- по отношение на регулацията - вътрешните регулационни линии между собствения им УПИ I-287, от една страна, и УПИ II-281, 282, 284, 285, 286 и УПИ VI-288, от друга, да се установят в съответствие с кадастралните граници на поземлените имоти с оглед привеждане на регулационните линии в съответствие с границите на собственост;

- по отношение на застрояването - в собствения им УПИ I-287 да се предвиди ново застрояване със средна височина и жилищна функция, като се спазят устройствените показатели за функционалната зона, в която е разположен имота, съгласно т. 2 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община - жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване (Жк), както следва: плътност на застрояване - не повече от 40 %; коефициент на интензивност - не повече от 3,0; озеленена площ - не по-малко от 40 %; височина на котата на корниза - не повече от 15 м. Застрояването да се разположи свободно в областта от УПИ I-287, прилежаща на кръстовището на ул. "Яков Крайков" и ул. "Райко Жинзифов", като се спазят разпоредбите на чл. 32 и 33 от ЗУТ и схематичните положения в приложение №2 към чл. 81 от Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и без да се допускат намалени разстояния до заварените и предвидените с плана сгради. В УПИ I-287 да се предвиди покриване на калканната стена на приземната кухня на сезонния ресторант, разположена в УПИ II-281, 282, 284, 285, 286, квартал 11.

С издадената заповед на основание чл. 135, ал. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) се спира прилагането на действащия подробен устройствен план на м. "ЖК "Крива река" в обхват УПИ I-287, УПИ II-281, 282, 284, 285, 286 и УПИ VI-288, квартал 11.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, като жалбите се подават чрез кмета на район "Красно село" до Административен съд София - град.



Скица с предложение за изменение на подробния устройствен план на м. "ЖК "Крива река"