**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**
**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

Съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. чл. 3
и във връзка с чл. 149, ал. 3 и чл. 156, ал. 1 от ЗУТ

ВЛЯЗЛО В СИЛА на.....20....г.

**Вр.и.д. главен архитект на Столична община:**

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Протокол на ОЕСУТ/РЕСУТ | – | | | | | | |
| 2 | Комплексен Доклад | **Да** | | | | | | |
| 3 | КАТЕГОРИЯ | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| | | | | 3 | | | |

## РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ
на благоустройствени обекти

**№ Б-302/21.10.2026г.**

Разрешава се на:

1. **СТОЛИЧНА ОБЩИНА , ЕИК/Булстат: 000696327**
Седалище и адрес на управление: обл. София - град, общ. Столична, гр. София, ул. "Московска" № 33, кмет Васил Александров Терзиев

да извърши строително- монтажни работи съгласно одобрените (съгласувани) проекти **на 21.10.2026г. от Направление „Градско планиране и развитие"** за: **„Външно топлозахранване и абонатна станция за Детска градина за пет групи и площадки за игра в ПИ с идентификатор 68134.208.1095, УПИ II-за детска градина, кв.6, м. „Славия"** ,

топлопровод 33,78м

**в район Красно село, Топлопровод от т. Т1 с диаметър 2ф48х110 от съществуваща топлофикационна камера КМ№ К3-4-18, разположена в двора на училище с ПИ с идентификатор 68134.208.517, продължава югоизточна посока, преминавайки двора на детската градина към абонатна станция в УПИ-II, ПИ с идентификатор 68134.208.1095.**

1. Разрешението за строеж се издава на основание **чл. 148, ал. 4, ал. 8; чл. 152, ал. 1, във връзка с чл. 64, ал. 4 от ЗУТ, Становище № 561701-333, екз.2 от 30.04.2026 г. на ПБЗН, Писмо № 18677-9166 от 27.08.2025 г. на РИОСВ, чл. 60, ал. 1 от АПК**
2. Да поиска определяне на строителна линия и ниво от лицето, упражняващо строителен надзор на обекта **Комплексен доклад за оценка на съответствието, изготвен от "СЪСТЕЙНЪБЪЛ КОНСУЛТ" ООД, ЕИК 202980092, със седалище и адрес на управление обл. София - град, общ. Столична, гр. София, ул. "Мъглен" №5, ет.5, ап.15, представлявано от Анелия Кирилова Пеева - Марчева. Удостоверение № ДНСК26-УД-8 от 12.01.2026г., издадено от ДНСК.**

**При условия:**

1. Да се спазват изискванията на чл. 74 от ЗУТ.
2. Да се опазват геодезичните знаци (осови камъни, репери и др.), ако е неизбежно премахването на геодезичен знак, да се извърши прецизен репераж. Преди премахването на знака да се уведоми техническата служба на района за проверка на репеража и определяне на начина и срока за възстановяване на премахнатия знак.
3. Да се опазват от повреди и се възстановяват съществуващите сгради, подземни и надземни проводи и съоръжения.
4. Да се спазват изискванията за безопасност на движението съгласно проект за временна организация на движението, съгласуван с КАТ.
5. **Договор за присъединяване на клиент, който ще ползва топлинна енергия за небитови нужди № ДП-7 от 26.03.2026 г. с „Топлофикация София" ЕАД;**
6. **На основание чл. 60, ал. 1 от АПК и въз основа на постъпило мотивирано заявление, разпореждам предварително изпълнение на настоящото разрешение за строеж. Предварителното изпълнение се налага поради необходимостта да се защитят особено важни обществени интереси, свързани с осигуряването на условия за предучилищно образование на децата. Налице е реална опасност закъснението на изпълнението да нанесе значителни и трудноотстраними вреди на Столична община, както и да осуети въвеждането в експлоатация на вече изградената сграда на новата детска градина поради липса на постоянно топлозахранване.**

**Предварителното изпълнение подлежи на обжалване по законосъобразност пред АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД в 3-дневен срок от съобщаването му.**

Срок за възстановяване на уличната настилка - **няма строителство в терени публична общинска собственост.**

Разрешението се издава по повод заявление/молба вх. № **САГ26-БД00-789-[1] от 21.10.2026г.**
Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването.

**Вр.и.д. главен архитект на Столична община:** .....

/арх. Татяна Герганова /