**РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

1612, София, бул. „Цар Борис III“ № 124
имейл: office@krasnoselo.sofia.bg; www.krasnoselo.bg

**ДО**
**Г-ЖА ТЕМЕНУЖКА БОЖИНОВА**
**Ж.К БЕЛИТЕ БРЕЗИ,**
**УЛ. ИСКЪРСКИ ПРОЛОМ №12**
**(получаване на ръка)**

Район "Красно село"
Столична община
Рег. № РКС26-БД00-226-[3]
Регистриран на 29.10.2026
Код за достъп:
на адрес http://krasnoselo.bg/

**КОПИЕ ДО:**
**ЛАНД. АРХ. СИАННА ХЛЕБАРСКА**
**ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕЛЕНА СИСТЕМА“**
**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**КОПИЕ ДО:**
**Д-Р ПАВЛИН КОДЖАХРИСТОВ**
**ДИРЕКТОР НА СТОЛИЧЕН ИНСПЕКТОРАТ**

## РАЗРЕШИТЕЛНО № 250/ 28.10.2026 г.

/За дървесна растителност, находяща се в имот частна собственост/

**Относно:** сигнал РКС26-БД00-226 по отношение на премахване на дърво, разрушаващо прилежаща инфраструктура на адрес: ул. „Искърски пролом“ №12, ж.к „Белите Брези“

Във връзка с чл. 45, на основание чл. 44, ал. 2, т. 1 от Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община и Заповед № СОА24-РД09-2107/14.02.2024 г. на Кмета на Столична община, въз основа на изготвена експертна оценка за състоянието на съществуващата растителност и при спазване на условията и реда, посочени в Глава V, Раздел III от НИПОЗССО, **се разрешава:**

**ПРЕМАХВАНЕ НА:**

- **1бр. – ясен – коренова система разрушаваща прилежащата инфраструктура**

**ЗАДЪЛЖИТЕЛНО:**

*Документът се издава в два екземпляра – за архива на Район „Красно село“ и за заявителя. До втория и третия адресат се изпраща чрез СЕОС.*

1. Да се маркира дървесната растителност преди манипулацията;
2. Изпълнението на работите по премахване и кастрене на дървесна растителност да се извърши при спазване на необходимите мерки за безопасни условия на труд и безаварийност;
3. Да се предприемат всички необходими мерки по опазване от нараняване на близкостоящата растителност;
4. Растителните отпадъци да се третират, съгласно действащата нормативна уредба, като се изнесат своевременно на определените за това места, без да се използват контейнерите за битови отпадъци. Забранява се оставянето на растителни отпадъци върху тротоари, пътни платна или други обществени площи.
5. Разрешените дейности да бъдат извършени професионално, като се предприемат всички необходими мерки за осигуряване безопасността на движението и опазване на съществуващите в близост сгради, мрежи и съоръжения;
6. При изпълнение на мероприятията да не се създава шум в периода от 22:00 до 08:00 часа и от 14:00 до 16:00 часа в работни дни;
7. Премахнатия 1 бр. ясен да се компенсира в съотношение 1:2 на терен, посочен от районната администрация.
8. **Компенсаторното засаждане е в общ размер от 2 бр. ЕДРОРАЗМЕРНИ ФИДАНКИ с обиколка на стъблото 12/14 – 14/16 и височина над 300см**.
9. Компенсаторното засаждане да бъде изпълнено от вида *Tilia tomentosa* – 2бр., отговарящи на посочените размери.
10. При изпълнение на компенсаторното засаждане следва да се предвиди **двуточково укрепване на фиданките с дървени колове и инсталиране на торби за бавно поливане**.
11. Компенсаторното засаждане следва да бъде реализирано на междублоковото пространство – пресечка между ул. „Смърч“ и ул. „Битоля“, ж.к „Белите брези“.
12. Като част от компенсаторното засаждане, изпълнителят следва да полага грижи за новозасадените дървесни фиданки в рамките на гаранционен срок от 5 (пет) вегетационни сезона (години) съгл. Чл.26а, ал.4 от НИПОЗССО.
13. За реализиране на дейностите по компенсаторното залесяване се сключва договор между кмета на Район „Красно село“ или оправомощен от него служител и заявителя по реда на Наредбата за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и зелената система и гаранциите при строителството им на територията на Столична община.
14. Изпълнителят на компенсаторното залесяване носи отговорност да съгласува размера на посадъчния материал преди неговото засаждане. За приемане на изпълненото компенсаторно озеленяване следва да се състави Констативен протокол.
15. В случай на загиване или увреждане на засадените фиданки следва същите да бъдат своевременно заменени за сметка на изпълнителя по реда на чл. 26, ал. 7 от НИПОЗССО, като гаранционния срок започва да тече от датата на протокола за подмяна на фиданката.
16. ***Да се заплати такса за настоящето разрешение, съгласно „Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.“***

*Документът се издава в два екземпляра – за архива на Район „Красно село“ и за заявителя. До втория и третия адресат се изпраща чрез СЕОС.*

Определени са следните дати за извършване на дейността по премахване: 31.10.2026г. – 01.11.2026 г. като резервни дати са 07.11.2026-08.11.2026г. и 14.11.2026-15.11.2026г.

**Контролът по изпълнение на горното ще се осъществи от район „Красно село“-СО.**

**Приложение:**

1. Експертна оценка
2. Снимков материал

**ЦВЕТА НИКОЛАЕВА**
**кмет на СО – район „Красно село“**

**Съгласувал:**
*д-р Сотир Иванов, зам.-кмет на район „Красно село“ – СО, 28.10.2026 г.*

*ланд. арх. Даниела Серафимова, началник-отдел ЕООС, СО – Район „Красно село“, 28.10.2026 г.*

**Изготвил:**
*ланд.арх. Александър Гълъбов, старши експерт отдел ЕООС, район „Красно село“ – СО, 28.10.2026 г.*

*Документът се издава в два екземпляра – за архива на Район „Красно село“ и за заявителя. До втория и третия адресат се изпраща чрез СЕОС.*

| ЕКСПЕРТНО СТАНОВИЩЕ/ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Картотекиране на дълготрайните декоративни дървета, дърветa с историческо значение и ценни и редки дървета и храсти. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Район: Красно село – СО | | | | | | | | | | | | | | | |
| Адрес: ул. Искърски пролом №12, ж.к Белите брези | | | | | | | | | | | | | | | |
| Идентификатор на имота: 68134.305.1159; частна собственост | | | | | | | | | | | | | | | |
| Вид координатна система : Десетични градуси (DD) | | | | | | | | | | | | | | | |
| № | Брой | Местоположение /тротоар, парк, градина, междублоково пространство, УПИ/имот/ | Координати "X" | Координати "Y" | Тип дърво широколистно / иглолистно | Род и вид дърво (БГ) | Латинско име | Височина на дървото | Диаметър на короната (м.) | Диаметър на стъблото на височина 1,30 см. | Приблизителна възраст г. | Състояние (много добро, добро, средно, лошо) | Препоръки (Манипулация, компенсиране) | За премахване (при инвестиционно намерение) | Застроено от строителство (при инвестиционно намерение) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1 | 1 | Ул. Искърски пролом №12 | 42.67767273 | 23.39420757 | широколистно | планински ясен | *Fraxinus excelsior* | 8-10 | 5-6 | 35-40 | 35-40 | Средно. Кореновата система компрометира прилежащата инфраструктура | Премахване | не | не |

старши експерт: ландш.арх. Александър Гълъбов, отдел ЕООС
Име и Фамилия
длъжност
Подпис

огледа: 15.10.2026 г.







