

Район "Красно село"
Столична община
Рег. № РКС26-ТД26-1004
Регистриран на 16.10.2026
Код за достъп: EIN26743C0E
на адрес <http://krasnoselo.bg/>


ДО
КМЕТА НА РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“ – СО
гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 124

ОТНОСНО: Уведомяване на засегнатото население
за инвестиционно предложение на основание
чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС.

УВЕДОМИТЕЛНО ПИСМО

Бондарт Естейт АД, с ЕИК: 205987665, със седалище: гр. София, р-н Триадица, бул. „Витоша“ № 200, бл. 17, вх. А, ет.1, ап. 3, представлявано от Симеон Драгомиров Драганов – Управител, Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0887 603 276, alsup@abv.bg, Лице за контакти: Албена Пенкова Илиева – Пълномощник,

Уважаеми господин/госпожо кмете,

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС с настоящото Ви уведомяваме за следното инвестиционно предложение:

„ЖИЛИЩНА СГРАДА С АТЕЛИЕТА, ПОДЗЕМНИ И НАДЗЕМНИ ГАРАЖИ“

Обектът представлява нова многофамилна жилищна сграда с 24 апартамента, 2 ателиета, подземни и надземни гаражи и паркоместа. Предвиждат се седем основни надземни етажа (партер и шест жилищни), един терасовиден етаж и две подземни нива.

Местоположение на обекта: УПИ VI-6,9,10, кв. 310, м. „Център (зона Г-6); Буката и Еврейски гробища“, район „Красно село“, Столична община, обхващащ ПИ с идентификатори 68134.202.224, 68134.202.225 и 68134.202.226 по КККР, с посочен бъдещ ПИ 68134.202.332. Площ на УПИ: 736 кв. м.

Моля на основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС настоящото съобщение да бъде поставено на публично и достъпно място (на информационното табло в сградата на районната администрация и/или на интернет страницата на район „Красно село“) за срок от 14 (четиринадесет) дни, с цел осигуряване на обществен достъп и възможност за изразяване на становища от заинтересованите лица.

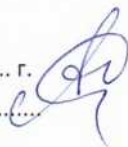
След изтичане на посочения 14-дневен срок моля да ни бъде предоставено удостоверение или писмо за извършеното обявяване, с посочване на периода и начина на оповестяване, както и информация дали са постъпили становища или възражения, за представяне пред РИОСВ – София.

Приложение:

1. Текст на съобщението за инвестиционното предложение (за поставяне на таблото).

Дата: г.

Подпис:



СЪОБЩЕНИЕ

за инвестиционно предложение

На основание чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС),

УВЕДОМЯВАМЕ

всички заинтересовани физически и юридически лица, че имаме инвестиционно намерение за:

„ЖИЛИЩНА СГРАДА С АТЕЛИЕТА, ПОДЗЕМНИ И НАДЗЕМНИ ГАРАЖИ“

Местоположение на обекта: УПИ VI-6,9,10, кв. 310, м. „Център (зона Г-6); Буката и Еврейски гробища“, район „Красно село“, Столична община, обхващащ ПИ с идентификатори 68134.202.224, 68134.202.225 и 68134.202.226 по КKKP, с посочен бъдещ ПИ 68134.202.332. Площ на УПИ: 736 кв. м.

Проектът предвижда изграждане на нова многофамилна жилищна сграда с 24 апартамента, 2 ателиета, подземни и надземни гаражи и паркоместа. Сградата включва седем основни надземни етажа (партер и шест жилищни), един терасовиден етаж и две подземни нива. Предвижда се обектът да бъде осигурен с необходимата техническа инфраструктура съобразно съществуващите мрежи, приложимите нормативни изисквания и условията на съответните експлоатационни дружества. Конкретните технически решения ще бъдат разработени в инвестиционния проект.

Възложител: Бондарт Естейт АД, с ЕИК: 205987665, със седалище: гр. София, р-н Триадица, бул. „Витоша“ № 200, бл. 17, вх. А, ет.1, ап. 3, представлявано от Симеон Драгомиров Драганов – Управител, Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0887 603 276, alsup@abv.bg, Лице за контакти: Албена Пенкова Илиева – Пълномощник

Инвеститор: „Конерджи Пропъртис“ ООД, ЕИК 201735930, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Гоце Делчев“ № 100, бл. 22, вх. Г, ап. 5.

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният Симеон Драгомиров Драганов с л.к. № 647574190, изд. на 03.04.2018, от МВР-гр. София, с ЕГН 8601286549 с адрес гр. София жк. ЗОНА Б-5, бл. 11, вх. А, действащ в качеството си на управител на "Бондарт Естейт" АД вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 205987665, със седалище и адрес на управление: град София, бул. Витоша №200, вх. А, ет. 1, ап. 3 - собственик на следните недвижим имот:

ДВОРНО МЯСТО, находящо се в гр. София, Столична община, район „Красно село“, ул. „Кирил Пейчинович“ № 9 (девет), съставляващо ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.202.225 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, двеста и две, точка, двеста двадесет и пет), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-50/20.06.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо имота от 02.01.2019 г., с площ от 231 (двеста тридесет и един) квадратни метра, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 9 (девети), квартал: 310 (триста и десет), при съседни имоти с идентификатори: 68134.202.222, 68134.202.223, 68134.202.226, 68134.202.232, 68134.202.224, ведно с построената в мястото СГРАДА с идентификатор 68134.202.225.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, двеста и две, точка, двеста двадесет и пет, точка, едно), със застроена площ от 94 (деветдесет и четири) квадратни метра, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-50/20.06.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо сградата със Заповед 18 - 4259 от 15.04.2021 г. на Началника на СГКК - гр. София, брой етажи: 1 (един), предназначение на сградата: Жилищна сграда - еднофамилна, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни и

ДВОРНО МЯСТО, находящо се в гр. София, Столична община, район „Красно село“, ул. „Кирил Пейчинович“ № 11 (единадесет), съставляващо ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.202.224 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, двеста и две, точка, двеста двадесет и четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-50/20.06.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо имота от 03.04.2023 г., с площ от 248 (двеста четиридесет и осем) квадратни метра, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: квартал: 310 (триста и десет), парцел VI (шести), при съседни имоти с идентификатори: 68134.202.222, 68134.202.225, 68134.202.232, 68134.202.221, 68134.202.220 и 68134.202.219, ведно с построената в мястото СГРАДА с идентификатор 68134.202.224.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, двеста и две, точка, двеста двадесет и четири, точка, едно), със застроена площ от 84 (осемдесет и четири) квадратни метра, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-50/20.06.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо сградата е от 03.04.2023 г., с адрес на имота: гр. София, Столична община, район „Красно село“, ул. „Кирил Пейчинович“ № 11 (единадесет), брой етажи: 1 (един), предназначение на сградата: Жилищна сграда - еднофамилна, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни.

УПЪЛНОМОЩАВАМ

Владимир Константинов Крахтов с ЕГН 7609076681
Тодор Георгиев Яндин с ЕГН 6707236946
Албена Пенкова Илиева с ЕГН 6908085311

и

„Конерджи Пропъртис“ ООД, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 201735930, със седалище и адрес на управление: град София, бул. Гоце Делчев 100, бл.22, вг.Г, ап.5, представлявано от управителя Владимир Константинов Крахтов

СЪС СЛЕДНИТЕ ПРАВА:

Да извършат заедно и по отделно следните правни и фактически действия, относно гореописания имот:

1. Обединяване на описаните поземлени имоти с поземлен имот с идентификатор 68134.202.226 в ПИ 68134.202.332,
2. Изготвяне, подписване и процедиране на ПУП (ПУР, ПР, ПЗ, ИПР, ИПЗ, ИПРЗ, РУП и др.)



ПРАЗНА СТРАНИЦА



3. Проучване и проектиране на сграда/и в обединените поземлени имоти по т.1.

Да представляват дружеството като подават, получават, подписват документи, включително писма и уведомления за издадени документи пред:

Администрацията на Столична община, Столична община – район „Красно село“, всички райони и кметства на територията на Столична община, пред всички общински и данъчни власти и всякакви държавни органи и институции, пред Агенция по вписванията – Имотен регистър, респ. Служба по вписванията – гр. София, Агенция по геодезия, картография и кадастър, респ. Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София, Направление „Архитектура и градоустройство“, Дирекция „ПАМДТ“ – район „Красно село“, Дирекция „Зелена система“ – СО, Област „София-град“, Дирекция „Софийски кадастър“, Дирекция „Управление и анализ на трафика“, Дирекция „Инспекция за държавен технически надзор“, Дирекция „Общински строителен контрол“, „Улично осветление“ ЕАД, Улично осветление - "ЛОГ - СИБЕРИЯ" ЕООД, СО, сектор „Организация и безопасност на движението“, СД-Полиция, „Пътна полиция“, Главния архитект на гр. София и на район „Красно село“, РИОСВ, „Басейнова дирекция“, Националната служба „Пожарна безопасност и защита на населението“, РОНСК, Министерство на културата, НИИКН (Национален институт за недвижимо културно наследство), СРЗИ, ГВА – Главна въздухоплавателна администрация, ДНСК, РДНСК, РИОКОЗ, РСПАБ, СРИОКОЗ, РОИДГН, електроразпределителните дружества, обслужващи Столична община: „Електрохолд България“ ЕООД, „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД; „БТК“ АД, дружествата, експлоатиращи ВиК съоръженията на територията на Столична община, „Софийска вода“ АД, топлофикационните дружества, обслужващи Столична община, „Топлофикация София“ ЕАД, МРРБ, дружествата, експлоатиращи газоразпределителните и газоснабдителните съоръжения на територията на Столична община, „Софиягаз“ ЕАД, „Овергаз мрежи“ АД, Министерство на околната среда и водите, както и пред всички останали държавни и общински органи, и администрации на територията на дружествата, осъществяващи строителен надзор, като прави справки, подава и подписва всякакви книжа, заявления, молби, декларации, актове, искания, строителна документация и други документи, договори с експлоатационните дружества, включително и за издаване на виза, скици, разрешение за строеж, издаване на схема на самостоятелен/ни обекти, искания и всички други документи необходими за изменение/одобрение на ПУП/РУП, засягащи описаните в настоящия договор урегулирани поземлени имоти, съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти и промени по тях по време на строителството, всички изискуеми по ЗУТ декларации, свързани със строителството, както и да подписва всички видове актове и протоколи свързани със строителството, включително, но не само: молби за издаване на удостоверения по чл.181 от ЗУТ, Констативен акт за установяване годността за приемане на строеж (Акт образец 15) и Протокол за установяване годността за ползване на строеж (Акт образец 16), както и да получава готовите удостоверения и документи.

Упълномощените ИМАТ право да преупълномощават трети лица.

Упълномощените НЯМАТ право да се разпореждат с имота или с части от него.

Пълномощното се издава със срок до 31.12.2027г.

Дата: 13.10.2026

Гр. София

Упълномощител: _____

Симеон Братанов Братанов

УС
Публична
ТРО
на дейс
с. софи
ка Б1
гария
УС
Публична
ТРО
на дейс
с. софи
ка Б1
гария

На 13.10.2026 г., Любка Сотирова - нотариус в район РС
София, рег. № 400 на Нотариалната камара, удостоверявам
подписите върху този документ, положени от: СИМЕОН
ДРАГОМИРОВ ДРАГАНОВ - ЕГН: 8601286549, л.к.№
647574190, изд. на 03.04.2018г. от МВР София,
представляващ БОНДАРТ ЕСТЕЙТ АД, ЕИК 205987665
с местожителство: гр.София
Рег. № 4290/2026, Събрана такса: €

Нотариус:



ПОМОЩНИК - НОТАРИУС
СОФИЯ ЕВСТАТИЕВА

На 13.10.2026 г., Любка Сотирова, нотариус в район РС
София, рег. № 400 на Нотариалната камара,
удостоверявам съдържанието на този документ, представен
ми от: СИМЕОН ДРАГОМИРОВ ДРАГАНОВ - ЕГН:
8601286549, л.к.№ 647574190, изд. на 03.04.2018г. от МВР
София, представляващ БОНДАРТ ЕСТЕЙТ АД ЕИК
205987665
С местожителство: гр. София
Рег. № 4291/2026, том 2, № 1
Събрана такса: €

Нотариус:



ПОМОЩНИК - НОТАРИУС
СОФИЯ ЕВСТАТИЕВА