РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

1612, София, бул. „Цар Борис III“ № 124
имейл: office@krasnoselo.sofia.bg; www.krasnoselo.bg

ДО
„ЕЛ ЕС ПРОРЪРТИС“ ООД
Г-ЖА ЦВЕТЕЛИНА ЦВЕТКОВА
ПРЪЛНОМОШНИК
/на ръка/

Район "Красно село"
Столична община
Рег. № РКС26-БД00-264-[1]
Регистриран на 06.11.2026
Код за достъп:
на адрес http://krasnoselo.bg/

На наш вх. №: РКС26-БД00-264/16.09.2026 г.

КОПИЕ ДО:
ЛАНД. АРХ. СИАННА ХЛЕБАРСКА
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕЛЕНА СИСТЕМА“
СТОЛИЧНА ОБЩИНА

КОПИЕ ДО:
Д-Р ПАВЛИН КОДЖАХРИСТОВ
ДИРЕКТОР НА СТОЛИЧЕН ИНСПЕКТОРАТ

ОТНОСНО: Заявление за премахване на дървесна растителност, намираща се в ПИ 68134.208.497 ж.к. „Славия“ с административен адрес: ул. „Хайдушка поляна“ № 24, СО – район „Красно село“

РАЗРЕШИТЕЛНО № 251/ 04.11.2026 г.
/за ПРЕМАХВАНЕ на дървесна растителност, находяща се в имот частна собственост/

Във връзка с чл. 45, на основание чл. 44, ал. 2, т. 1 от Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община и Заповед № СОА24-РД09-2107/14.02.2024 г. на Кмета на Столична община, въз основа на изготвена експертна оценка за състоянието на съществуващата растителност и при спазване на условията и реда, посочени в Глава V, Раздел III от НИПОЗССО, **се разрешава:**

ПРЕМАХВАНЕ НА: 1 бр. ясен

Взети са под внимание всички приложени документи.

ЗАДЪЛЖИТЕЛНО:

1. Да се уведоми районната администрация 48 часа преди започване на манипулацията;
2. Да се маркира дървесната растителност преди манипулацията;

Документът се предоставя на хартиен носител след заплащане на съответната такса. До СО се изпраща чрез СЕОС.

3. Изпълнението на работите по премахване на дървесна растителност да се извърши при спазване на необходимите мерки за безопасни условия на труд и безаварийност;
4. Да се предприемат всички необходими мерки по опазване на съществуваща в близост инженерна инфраструктура и сградни фондове;
5. Растителните отпадъци да се третират, съгласно действащата нормативна уредба, като се изнесат своевременно на определените за това места, без да се използват контейнерите за битови отпадъци. Забранява се оставянето на растителни отпадъци върху тротоари, пътни платна или други обществени площи.
6. Разрешените дейности да бъдат извършени професионално, като се предприемат всички необходими мерки за осигуряване безопасността на движението и опазване на съществуващите в близост сгради, мрежи и съоръжения;
7. При изпълнение на мероприятията да не се създава шум в периода от 22:00 до 08:00 часа и от 14:00 до 16:00 часа в работни дни;
8. За изпълнението на разрешеното премахване на дървесна растителност да се състави протокол в съответствие с изискванията на чл. 45, ал. 5 от НИПОЗССО;
9. Премахнатият 1 бр. Ясен, описан в експертната оценка да се компенсира в съотношение 1 : 5 на терен, посочен от районната администрация.
10. **Компенсаторното засаждане е в общ размер от <u>5 БР. ЕДРОРАЗМЕРНИ ФИДАНКИ</u> с дебелина на стъблото 12/14 – 14/16 см и височина над 300 см. за широколистни видове и височина над 150 - 175 см. за иглолистни видове.**
11. Компенсаторното засаждане да бъде изпълнено с фиданки от вида **Сребролистна липа (Tilia tomentosa) - 3 бр. и Кедър (Cedrus deodara или atlantica) – 2 бр.**, отговарящи на посочените размери.
12. При изпълнение на компенсаторното засаждане следва да се предвиди **<u>триточково укрепване на фиданките с дървени колове и инсталиране на торби за бавно поливане</u>**.
13. Компенсаторното засаждане следва да бъде реализирано в зелени площи на междублоково пространство между бл. 201 и бл. 202, ж.к. Красно село, СО – район „Красно село“ в срок от 14 дни след изпълнение на разрешеното премахване на дърветата.
14. Като част от компенсаторното засаждане, изпълнителят следва да полага грижи за новозасадените дървесни фиданки в рамките на гаранционен срок от 5 (пет) вегетационни сезона (години) съгл. чл. 26а, ал. 4 от НИПОЗССО.
15. За реализиране на дейностите по компенсаторно залесяване се сключва договор между кмета на Район „Красно село“ или оправомощен от него служител и заявителя по реда на Наредбата за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и зелената система и гаранциите при строителството им на територията на Столична община.
16. Изпълнителят на компенсаторното залесяване носи отговорност да съгласува размера на посадъчния материал преди неговото засаждане. За приемане на изпълненото компенсаторно озеленяване следва да се състави Констативен протокол.
17. В случай на загиване или увреждане на засадените фиданки следва същите да бъдат своевременно заменени за сметка на изпълнителя по реда на чл. 26, ал. 7 от НИПОЗССО, като гаранционния срок започва да тече от датата на протокола за подмяна на фиданката.

18. ***Да се заплати такса за настоящото разрешение, съгласно „Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община“.***

Приложения:

1. Експертна оценка
2. Проект по част „План за безопасност и здраве“

Определени са следните дати за извършване на дейността по премахване: **11.11.2026 г-12.11.2026 г., резервни дати: 18.11.2026 г. – 19.11.2026 г. и 25.11.2026 г.-26.11.2026**

Контролът по изпълнение на горното ще се осъществи от район „Красно село“-СО.

ЦВЕТА НИКОЛАЕВА
КМЕТ НА СО - РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“

Съгласувал:
д-р Сотир Иванов,
зам.-кмет на район „Красно село“ – СО

ланд. арх. Даниела Серафимова,
началник-отдел ЕООС

Изготвил:
Инж. Боряна Царска – *гл. експерт ЕООС 04.11.2026 г.*

Документът се предоставя на хартиен носител след заплащане на съответната такса. До СО се изпраща чрез СЕОС.

ЕКСПЕРТНО СТАНОВИЩЕ/ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

Картотекиране на дълготрайните декоративни дървета ,дървета с историческо значение и ценни и редки дървета и храсти.

Район "Красно село" - СО

Адрес: ул. ,,Хайдушка поляна" , № 24

Идентификатор на имота: 68134.208.497 частна собственост

Вид координатна система : Десетични градуси (DD)

№	Брой	Местоположение /тротоар, парк, градина, междублоково пространство, УПИ/имот/	Координати "X"	Координати "Y"	Тип дърво широколистно / иглолистно	Род и вид дърво (БГ)	Латинско име	Височина на дървото	Диаметър на короната (м.)	Диаметър на стъблото на височина 1,30 см.	Приблизителна възраст г.	Състояние (много добро, добро, средно, лошо)	Препоръки (Манипулация, компенсиране)	За премахване (при инвестиционно намерение)	Застрашено от строителство (при инвестиционно намерение)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	1	ул. ,,Хайдушка поляна" , № 24	42.67969273	23.28070274	широколистно	планински ясен	*Fraxinus excelsior*	16-18	15-20	62-64	60-65	Лошо. Компрометирана коренова система. Изразен наклон към улицата	Премахване и компернсиране 1:3	не	ДА

главен експерт - инж. Боряна Царска - отдел ЕООС

Име и Фамилия длъжност

Подпис:

огледа: 27.10.2026 г.

ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ ПРИ ПРЕМАХВАНЕ НА РАСТИТЕЛНОСТ

1. ЦЕЛ НА РАЗРАБОТКАТА

При изготвянето на проекта са спазени изискванията на българското законодателство, взети са предвид следните нормативни документи:

- Наредба № 1 за опазване на озеленените площи и декоративната растителност;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Наредба № 7/23.09.1999 г. за минимални изисквания – ЗБУТ на работните места и при използване на работното оборудване;
- Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждане на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд (ДВ, бр. 102 от 22.12.2009 г.);
- Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община, в сила от 03.08.2023 г.

2. ОБЩИ ХАРАКТЕРИСТИКИ

2.1. Данни за обекта

Премахване на 1 брой върба

2.2. Местоположение

Дърветата се намират в частен имот на адрес УПИ XI-497, ПИ с идентификатор 68134.208.497, кв. 4, м. „Славия“, район „Красно село“, СО.

2.3. Времетраене

Почистването ще бъде извършено за един ден от фирма Миламар ООД.

3. ТЕХНИЧЕСКО ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПРИ ИЗВЪРШВАНЕ НА ПРЕМАХВАНЕТО

Разработката на настоящия план за безопасност и здраве третира осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на следните подготвителни работи и основни дейности:

3.1. Подготвителни работи

- Предварително планиране – оглед на място и техническа инфраструктура;
- Обезопасяване на зоната около терена;
- Приготвяне на подходяща защитна екипировка;
- Избор на техника;
- Избор на машини, механизация и инструменти;

3.2. Основни дейности, предвидени да се извършат

- Отрязване на дървета.
- Извозване на дървесината извън рамките на имота.

4. ОСНОВНИ ПРАВИЛА ЗА БЕЗОПАСНА РАБОТА

- Всички работници, участващи при почистването на терена, трябва да са снабдени с изправни инструменти и спомагателни съоръжения и с аптечка за оказване на първа медицинска помощ;
- Всички работници да са снабдени с подходящи за сезона лични предпазни средства (ЛПС) – каски, брезентови ръкавици, антифони, предпазни очила и шлемове. Дрехите трябва да не са омаслени, да са прибрани към тялото и да са закопчани;
- Преди започване на работа се извършва ежедневен инструктаж на работниците по безопасността и хигиената на труда, съобразно вида, характера и изискванията за работа;
- Работите на височина се извършват при осигурена защита от падане на хора и предмети чрез подходящо оборудване.

5. МАШИНИ И ИНСТАЛАЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИ НА КОНТРОЛ

Машините и инсталациите, които подлежат на контрол по безопасност и здраве по време на изпълнението на процеса, са:

- Моторен трион
- Вишка

Стриктно се забранява работа с машини, които са неизправни, използват се в условия, неотговарящи на техническите им възможности, или се управляват от неправоспособни оператори.

Контролът се осъществява както преди започване, така и по време на работа. При забелязани повреди се вземат незабавни мерки за отстраняването им или се спира употребата на съответната машина.

6. СИГНАЛИЗАЦИЯ

При необходимост в района на обекта се поставят специфичните знаци по чл. 1, ал. 2 от Наредба № 4.

Използването на знаците и сигналите за безопасност и противопожарна охрана не премахва задълженията за спазване на установените изисквания по безопасност на труда и противопожарна охрана.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

При извършване на работата няма дейности, с които се замърсяват въздухът, водата и почвата.

Район "Красно село"
Столична община
Рег. № РКС26-ЕД00-264
Регистриран на 16.09.2026
Код за достъп: KUL219ADDFC
на адрес http://krasnoselo.bg/

ДО
КМЕТА

НА СО – РАЙОН „КРАСНО СЕЛО"

ОТ
„Ел Ес Пропъртис" ООД, с ЕИК 205504668, със седалище и адрес на управление: гр. София 1517, район „Подуяне", ж.к. „Сухата река", бл. 54, вх. 4, ет.8, ап.29, чрез пълномощник на управителя Цветелина Цветкова
тел.: 0877776845,e-mail: commersina@abv.bg

ОТНОСНО: Искане за разрешаване премахването на опасно дърво в имот на адрес гр. София, ул. „Хайдушка поляна" № 24

Уважаеми господин/госпожо Кмет,

„ЕлЕс Пропъртис", в качеството си на собственик на поземлен имот, находящ се в гр. София, район „Красно село", ул. „Хайдушка поляна" № 24, се обръща към Вас с молба за съдействие във връзка с опасно дърво, намиращо се в имота в непосредствена близост до границата с улицата.

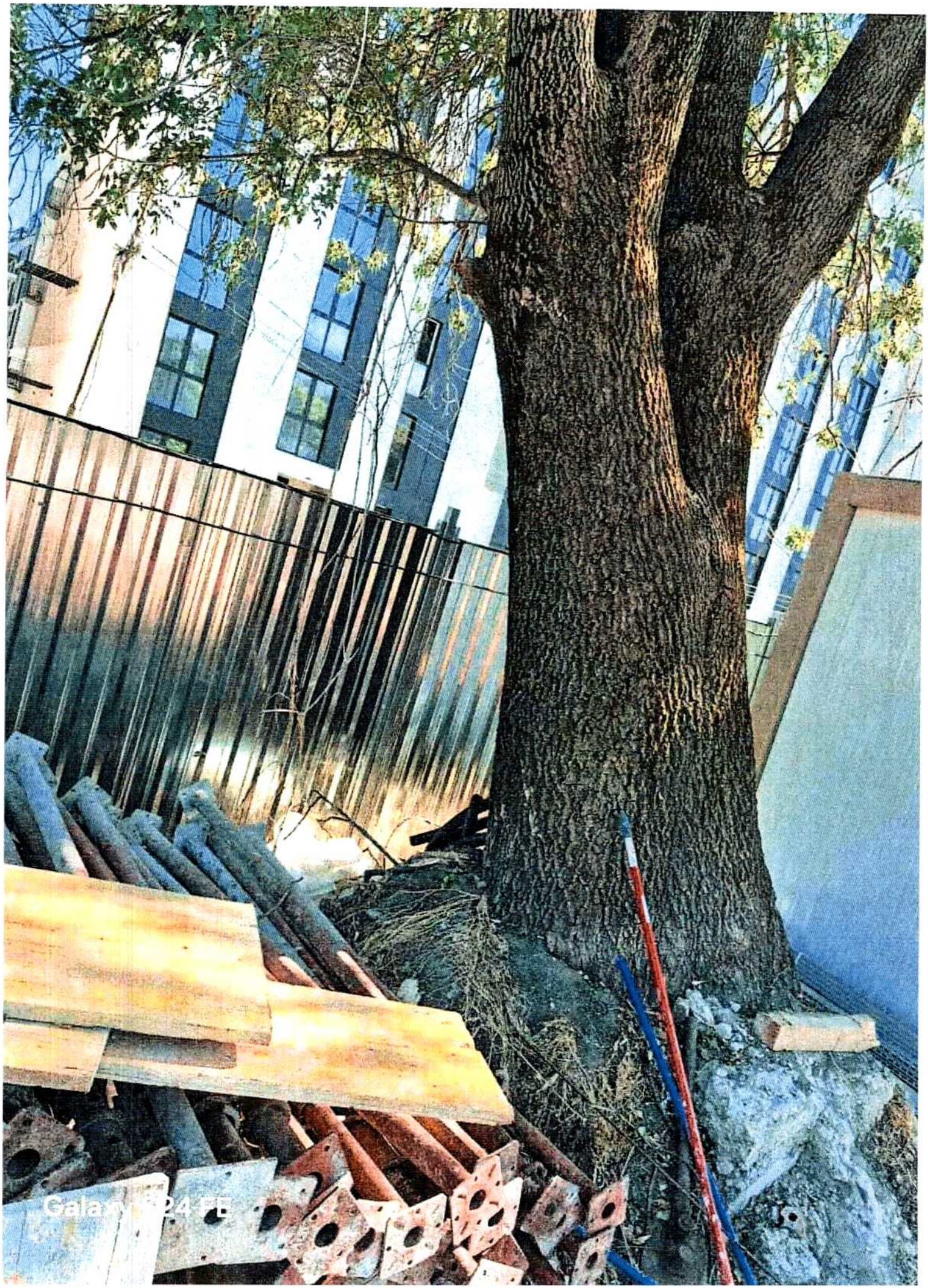
Дървото е с компрометирана коренова система и ясно изразен наклон по посока на улицата.Състоянието му поражда сериозни опасения относно неговата устойчивост и създава реална опасност от падане на дървото или части от него върху прилежащата улица.

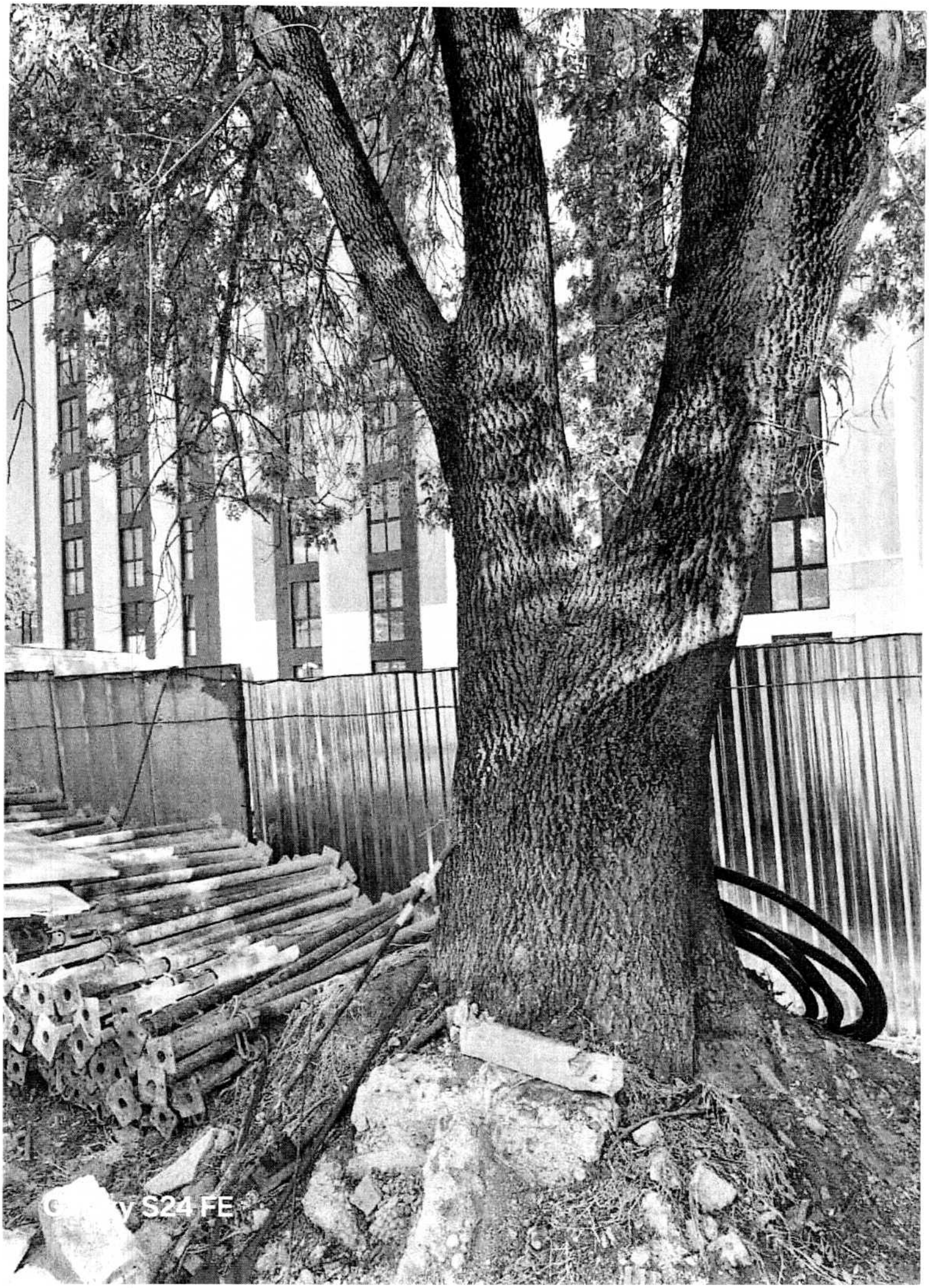
Предвид местоположението и наклона на дървото, при евентуалното му падане съществува непосредствен риск за живота и здравето на преминаващите пешеходци, преминаващите и паркираните моторни превозни средства, както и за намиращата се в близост улична и друга инфраструктура.Особено притеснително е обстоятелството, че компрометираната коренова система, съчетана с наклона към улицата, създава риск от внезапно падане, включително при неблагоприятни метеорологични условия, силен вятър или интензивни валежи.

С оглед предотвратяване на инцидент молим да бъде извършен оглед на място от компетентните специалисти на районната администрация, които да установят състоянието и степента на опасност на дървото.

С уважение,

.....
за „ЕЛ ЕС ПРОПЪРТИС"




S24 FE


Galaxy S24 FE

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Долуподписаният **Атанас Стоянов Петров** ЕГН 7002058600, л.к. № 651336413 издадена на 22.11.2021 г. от МВР София, в качеството си на Управител на **„ЕЛ ЕС Пропъртис " ООД**, със седалище и адрес на управление гр. София, ж.к. Сухата река. Бл. № 54, вх.4, ет.8, ап.29, ЕИК 205504668, (наричано по-долу за краткост **„Дружеството"**)

С НАСТОЯЩЕТО УПЪЛНОМОЩАВАМ:

Цветелина Иванова Цветкова, ЕГН 6910310455, л.к. № 650363068, издадена на 12.03.2021 г. от МВР София,

Със следните права:

1.Да **ме представлява пред всички физически и юридически лица, Столична община и** всички райони на СО, данъчни служби, технически служби , НАГ, Агенция по Геодезия, Картография и Кадастър и всички останали служби на СО, Всички общини, както и всички Административни органи в Република България, с всички права, които законът предоставя на упълномощителя, включително, но не само:

Да подава, получава и подписва всякакви документи молби, декларации, справки и други, както и да получава всякакви документи, удостоверения, регистрации и други от всички цитирани по-горе институции по повод дейността и имотите на дружеството и лични;

Да ме представлява пред нотариус, КАТ, Национална Агенция по Приходите, Национален Осигурителен Институт, Агенция по вписванията, банки, застрахователи;

Да ме представлява пред всички присъединителни дружества Софийска вода , Електрохолд , Топлофикация, Овергаз, Енерго Про, EVN България във връзка с имотите, собственост на дружеството;

Да сключва, променя и прекратява договори;

Да ме представлява в съд и извън съд по всякакви правни действия;

Да извършва всякакви фактически и правни действия във връзка с така направените пълномощия. **Пълномощното е безсрочно**, освен ако не бъде изрично оттеглено от мен в писмена форма.

Упълномощител:

Атанас Петров

Атанас Стоянов Петров

На 06.08.2025 г., СВЕТЛАНА КЛИНКОВА, нотариус в район РС София с рег. № 526 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от: АТАНАС СТОЯНОВ ПЕТРОВ, ЕГН: 7002058600, АДРЕС: [illegible] в качеството на ЕЛ ЕС ПРОПЪРТИС [illegible], ЕИК: 205504668, СЕДАЛИЩЕ: [illegible] - Упълномощител
Рег. № 7571 Събрана такса: 6.00 лв.

нотариус