



НАГ-София <https://nag.sofia.bg>
№Към САГ25-БД00-781-[6]
06.10.2025
28.11.2025

Код за достъп:
XG5733VCLFT



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221, 02/9238 358, nag.sofia.bg, office@sofia-agk.com

ДО

КМЕТА НА РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“ – СО

ДО

КМЕТА НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“ – СО

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

На основание чл. 149, ал. 1 от ЗУТ, Ви изпращаме издадено от Началник отгел „Благоустройствени дейности“ на НАГ – СО **Разрешение за строеж** № Б-342/26.11.2025г.

за строеж: „Електрооборудване на помещение за нов подземен (шахтов) трансформаторен пост (ТП) с трансформатори 3x800kVA/20/0,4kV, кабелни линии СрН 20 kV и НН 1kV за захранване на „Жилищна сграда с подземни гаражи, евакуационно стълбище, помещение за ТП и КПП“ в УПИ XXXV-52, кв.36 , м. „НПЗ Средец“, район „Красно село“ – Столична община и външно електрозахранване чрез кабелни линии нн 1kV за захранване на „Жилищна сграда с магазини и подземни гаражи“ в УПИ VI-52, кв.36, м. „НПЗ Средец“ район „Красно село“ – Столична община. Кабелно трасе през район „Овча купел“ и район „Красно село“

Разрешението за строеж да бъде съобщено на заинтересованите лица и да бъде поставено на видно място в общината и да бъде публикувано на официалния сайт на района. Приложенията към издаденото разрешение за строеж и одобрените проекти са на разположение за запознаване в сградата на направление „Архитектура и градоустройство“ – СО, ул. „Сердика“ № 5, етаж 2, стая 212.

Писмото се издава в 1(един) екземпляра за подателя (за класиране в УАНАГ) на хартиен носител и по 1(един) за всеки адресат чрез СЕОС. Приложението се сканира.

Разрешението за строеж е обявено на ДНСК и „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

На основание чл. 215 от ЗУТ, разрешението за строеж може да бъде обжалвано по законосъобразност пред административен съд София Град чрез НАГ – СО в 14-дневен срок от съобщаването му.

Приложение: – Копие от разрешение за строеж.

НАЧАЛНИК ОТДЕЛ
„БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ ДЕЙНОСТИ“ НАГ – СО:

ИНЖ. ВЕНЕЛИН ШЪКОВ



Изготвил:
(инж. Слав Соколов – гл. експерт, отдел „КИПКС“)

26.11.2025 г.
(дата)

Писмото се издава в 1(един) екземпляр за подателя (за класиране в УАНАГ) на хартиен носител и по 1(един) за всеки адресат чрез СЕОС. Приложението се сканира.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

Съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. чл. 3
и във връзка с чл. 149, ал. 3 и чл. 156, ал. 1 от ЗУТ

ВЛЯЗЛО В СИЛА на.....20....г.

Началник отгел "Благоустройствени дейности":

1	Протокол на ОЕСУТ/РЕСУТ	-					
2	Комплексен Доклад	Да					
3	КАТЕГОРИЯ	1	2	3	4	5	6
				3			

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ на благоустройствени обекти

№ Б-342/26.11.2025г.

Разрешава се на:

1. **ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД ЕАД, ЕИК/Булстат: 130277958**
Седалище и адрес на управление: обл. София – град, общ. Столична, гр. София, п.к. 1113,
гр.София, р-н "Изгрев", бул. "Цариградско шосе" № 28, бл. Изток Плаза, управител
РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ ЦВЕТКОВ, управител ГЕОРГИ МИХАЙЛОВ МИКОВ

да извърши строително-монтажни работи съгласно одобрените (съгласувани) проекти на 21.11.2025г. от
Направление „Архитектура и Градоустройство“ за: „Електрооборудване на помещение за нов
подземен (шахтов) трансформаторен пост (ТП) с трансформатори 3х800kVA/20/0,4kV,
кабелни линии СрН 20 kV и НН 1kV за захранване на „Жилищна сграда с подземни гаражи,
евакуационно стълбище, помещение за ТП и КПП“ в УПИ XXXV-52, кв.36, м. „НПЗ Средец“,
район „Красно село“ – Столична община и външно електрозахранване чрез кабелни линии
нн 1kV за захранване на „Жилищна сграда с магазини и подземни гаражи“ в УПИ VI-52, кв.36,
м. „НПЗ Средец“ район „Красно село“ – Столична община, кабелно трасе през район „Овча
купел“ и район „Красно село“ ,

електропроводна мрежа (въздушно/подземно) СН 2510м; НН 664м

в район Красно село, район Овча купел, по проектно трасе – кабел СрН 20kV между П/СТ „Димитров
Димитров“ (килия № 17, извод „Глинка“) и БКТП „бул. Н. Мушанов № 1496, Практикер“, SF_8653 и нов кабел СрН
20kV от съществуващ БКТП „Овча купел № 66“, ДН 42-1061 (SF_732290). Разкъсването на кабела СрН се
реализира в същ. проходим инсталационен кабелен колектор (ПИК) близо до кръстовището на ул. „Житница“
и бул. „Овча купел“. Там се муфира кабела СрН и се изтеглят два нови кабела в съществуваща и нова тръбна
мрежа до достигане до новия ТП за обекта. Нов кабел от същ. БКТП „Овча купел № 66“, ДН 42-1061
(SF_732290) се изтегля както в съществуваща тръбна мрежа, така и през проходимия инсталационен
колектор и малък участък в нова тръбна мрежа в близост до обекта. От новия ШТП се изтеглят кабели
НН-1kV за захранване на „Жилищна сграда с подземни гаражи, евакуационно стълбище, помещение за ТП и
КПП“ в УПИ XXXV-52, кв.36 и на „Жилищна сграда с магазини и подземни гаражи“ в УПИ VI-52, кв.36, м. „НПЗ
Средец“ район „Красно село“ – Столична община“.

1. Разрешението за строеж се издава на основание чл. 148, ал. 4, ал. 8, становище от ПБЗН
№561701-1131/06.12.2024г на шеста районна служба; чл. 152, ал. 1, във връзка с чл. 64, ал. 4 от ЗУТ
2. Да поиска определяне на строителна линия и ниво от лицето, упражняващо строителен надзор на обекта
Комплексен доклад за оценка на съответствието № ОС-038 /16.09.2025г., изготвен от "БИЛД КОНТРОЛ
КОНСУЛТ" ООД, ЕИК 207106645, със седалище и адрес на управление обл. София – град, общ. Столична, гр.
София, ул. "Добромир Хриз" № 7, представлявано от Борянка Стоянова Атанасова. Удостоверение №
РК-0903 от 24.10.2022г., издадено от ДНСК.

При условия:

1. Да се спазват изискванията на чл. 74 от ЗУТ.
2. Да се опазват геодезичните знаци (осови камъни, репери и гр.), ако е неизбежно премахването на геодезичен
знак, да се извърши прецизен репераж. Преди премахването на знака да се уведоми техническата служба на
района за проверка на репеража и определяне на начина и срока за възстановяване на премахнатия знак.
3. Да се опазват от повреди и се възстановяват съществуващите сгради, подземни и надземни проводни и
съоръжения.
4. Да се спазват изискванията за безопасност на движението съгласно проект за временна организация на
движението, съгласуван с КАТ.
5. Да бъдат изпълнени изискванията на чл. 12 от Наредба за изграждане на техническата инфраструктура и
зелена система, и гаранциите при строителството на територията на Столична община (Решение № 660
по Протокол № 41 от 12.10.2017г., изм. и доп.-Решение № 671 по Протокол № 81 от 27.07.2023г., в сила от
03.08.2023г.)
6. СО – собственик на терени ПОС; Договор № ДПЕРМ 1204933058 от 04.04.2023г. с

„Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД; НОТАРИАЛЕН АКТ за дарение №199, том XIII, рег. № 28784, дело № 2312 от 2025г.; АКТ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА СЕРВИТУТИ ПО ЧЛ.192 И ЧЛ. 193 ОТ ЗУТ акт №98, том I рег. №6424 от 14.03.2024г.; Удостоверение № РКС24-ТД26-977-[1] от 30.10.2024г. от район "Красно село"; Удостоверение № РОК25-ТД26-167-[1] от 08.04.2025г. от район "Овча купел"

Срок за възстановяване на уличната настилка Съгласно план-график заверен от дирекция „УАТ“ на СО
Платена такса в р-р 1 648,13 лв., с платежен документ от 24.11.2025г.

Разрешението се издава по повод заявление/молба вх. № САГ25-БД00-781-(3) от 24.11.2025г.
Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването.

Началник отдел
"Благоустройствени
дейности":

/инж. Венелин Шъков /

(На основание заповед САГ25-РД56-27/23.06.2025г. на главен архитект на СО)