



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, www.nag-sofia.bg, office@sofia-agk.com

ДО
КМЕТА НА РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“ – СО

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТЕ,

На основание чл. 154, ал. 5 от ЗУТ, Ви изпращаме издадена от Главен инженер на НАГ – СО **Заповед № САГ25 – РА51-215/10.11.2025 г.**

за строеж: „Реконструкция и ремонт на улично осветление на обект „Парк Хиподрума“ в ПИ с идентификатор 68134.204.59 и 68134.204.169 и 68134.204.60 и напречно на ул. „Булиар“ от КУОЗ между о.т.54–о.т.55 /ПИ с идентификатор 68134.204.300/, в близост до о.т.54, по източния тротоар на ул. „Булиар“ между о.т.71–о.т.72 и по западния тротоар на ул. „Врх Тумба“ между о.т.98а–о.т.97 /ПИ с идентификатор 68134.204.62/ – промяна при условията на чл.154, ал.2, т.8“

Заповедта да бъде съобщено на заинтересованите лица и да бъде поставено на видно място в общината и да бъде публикувано на официалния сайт на района. Приложенията към издадената заповед и одобрените проекти са на разположение за запознаване в сградата на направление „Архитектура и градоустройство“ – СО, ул. „Сердика“ № 5, етаж 2, стая 212.

Заповедта е обявена на ДНСК и „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

На основание чл. 215 от ЗУТ, заповедта може да бъде обжалвана по законосъобразност пред административен съд София Град чрез НАГ-СО в 14-дневен срок от съобщаването му.

Приложение: – Копие от заповедта.

ГЛАВЕН ИНЖЕНЕР НА НАГ – СО:

ИНЖ. ДЕЛЯНА СЕЧЕНСКА



Писмото се издава в 1(едн) екземпляра за подателя (за класиране в УАНАГ) на хартиен носител и за адресата чрез СЕОС. Приложението се сканира.

ВЛЯЗЛА В СИЛА на...../20.....г.

Главен инженер на НАГ:



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

ГЛАВЕН ИНЖЕНЕР НА НАГ

ЗАПОВЕД

№САГ25-РА51-215/10.11.2025 г.

(регистрационен индекс/gama)

В Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило заявление към административна преписка № САГ24-БД00-1355/7/10.11.2025г. от г-жа Цвета Николаева – кмет на район Красно село, като възложител на обект Реконструкция и ремонт на улично осветление на парк „Хиподрума“ в ПИ 68134.204.59, УПИ I- за културен дом и парк, кв. 16, м.Хиподрума, район Красно село

За обекта е издадено разрешение за строеж № Б-225/06.12.2024 г. от Главния инженер на НАГ – СО, влязло в сила на 23.12.2024 г.

Със заявлението е поискано допускане на изменение в одобрения инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж № Б-225/06.12.2024 г. на Главния инженер на НАГ – СО.

Промяната се състои в промяна на местоположението на осветителните тела и добавяне на нови осветителни тела, което налага изместване на трасето на захранващите кабелни линии спрямо одобрените проекти, а именно:

Трасето на КУОЗ към парка се измества в северна посока, при запазване нчалната точка, а именно шахтата пред КУОЗ.

Измества се трасето около детската площадка, с оглед запазването ѝ, новото местоположение е извън границите ѝ.

Измества се трасето от стълб 25 до стълб 11 във връзка с промяна на алейната мрежа.

Отпада клон при стълб 103, като същият се компенсира с разширение на клон при стълб 104.

Отпада трасето между шахти стълб 116 – стълб 118 и се компенсира с ново трасе в северозападна посока и отклонение по алеята в северна посока.

Във връзка с промяната на алейната мрежа е изменено трасето при площадното пространство югоизточния край на имота.Промяна се трасето от площадковото пространство в северна посока и в източна посока във връзка с променената алейна мрежа.

Променя се местоположението на трасето в източна посока на Културния дом от стълб 57 до стълб 80.

Измества се местоположението на трасето между стълбовете 66-68 и трасето на североизток от Културния дом

Добавят се нови стълбове, шахти и нов клон при стълб 72.

Дължината на измененото трасе е 802 м.

Исканите промени са в обхвата на съществените отклонения по смисъла на чл. 154, ал. 2, т.8 от ЗУТ.

Проектната документация е придружена от комплексен доклад за оценка на съответствието ѝ със съществените изисквания към строежите, №SC5764_06_002/06.11.2025 изготвен от „С КОНСУЛТ“ ЕООД, ЕИК 1030400389, представлявано от Светослав Тодоров Разнованов, адрес на управление гр.София, бул."България" №98, Бизнес сграда Астра, с Удостоверение № РК-0199/22.02.2024 на Началника на ДНСК. Проектната документация е съгласувана със седма районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ – станoviще с рег. №561701-969/03.11.2025 г.

При условията на чл.154, ал.2 т.8 от ЗУТ проектната документация е съгласувана от НАГ въз основа на доклада оценка за съответствието по части „Електро“ и „Геодезия“ и „Озеленяване“ на 10.11.2025 г.

В изпълнение на изискванията на чл. 154, ал. 5 от ЗУТ от възложителя – Кмета на район Красно село г-жа Цвета Николаева, е представена декларация за съгласие с изменението рег.№ РК25-ВК91-539/03.11.2025 г.

Предвид горното и на основания чл. 154, ал. 5, във връзка с чл. 154, ал. 2, т. 8 от Закона за устройство на територията

ДОПЪЛВАМ:

Разрешение за строеж № Б-225/06.12.2024 г от Главния инженер на НАГ – СО, влязло в сила на 23.12.2024 г. като допускам съществено изменение в одобрения инвестиционен проект за обект „Реконструкция и ремонт на улично осветление на парк „Хиподрума“ в ПИ 68134.204.59, УПИ I- за културен дом и парк, кв. 16, м.Хиподрума, район Красно село при условията на чл. 154, ал. 2, т. 8 от ЗУТ, съгласно представените проекти по части „Електро “ и „Геодезия“ и „Конструктивна“.

На основание чл.149, ал.5 във връзка с чл.156, ал.1 от ЗУТ за издадената заповед да се уведомят писмено органите на Дирекцията за национален строителен контрол, като в 7 /седем/ дневен срок от издаването да се изпрати копие от нея за извършване на служебна проверка за законосъобразността ѝ.

Заповедта подлежи на обжалване от заинтересованите лица по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението за издаването ѝ пред Административен съд София-град. Жалбите се подават чрез Главния инженер на НАГ.

ГЛАВЕН ИНЖЕНЕР НА НАГ

/ инж. Деяна Сеченска /