

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. чл. 3
и във връзка с чл. 149, ал. 3 и чл. 156, ал. 1 от ЗУТ

ВЛЯЗЛО В СИЛА на.....20....г.

Вр.и.г. главен архитект на Столична община:

1	Протокол на ОЕСУТ/РЕСУТ	-					
2	Комплексен Доклад	Да					
3	КАТЕГОРИЯ	1	2	3	4	5	6
				3			

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ
на благоустройствени обекти

№ Б-289/30.09.2026г.

Разрешава се на:

1. **"ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ" ЕАД, ЕИК/Булстат: 831609046**
Седалище и адрес на управление: обл. София – град, общ. Столична, гр. София, ул. "Ястребец" № 23 Б, председател Розалина Георгиева, изпълнителен директор Петър Руменов Петров
2. **Михаил Иванов Генов, ЕГН: 7806056903**
Местожилище: обл. София – град, общ. Столична, гр. София, ж.к. "Христо Смирненски" бл.47А, ет.3, ап.11

да извърши строително-монтажни работи съгласно одобрените (съгласувани) проекти на 17.09.2026г. от Направление „Градско планиране и развитие“ за: „Топлозахранване и абонатна станция за „Жилищна сграда с подземни гаражи“, ПИ – 68134.206.485 в УПИ II-485, кв. 288К, м. „Жк Борово“, СО – район „Красно село“, по КК и КР на гр. София“, топлопровод 10,25м

в район Красно село, топлопроводно отклонение 2ф48,3/110 от Т1 на ул. "Природа" между о.т. 346 и о.т. 470, Влиза в сутерена на сградата през Т6 до абонатна станция на сграда в ПИ – 68134.206.485, УПИ II-485, кв. 288К, м. "Жк Борово"

1. Разрешението за строеж се издава на основание чл. 148, ал. 4, ал. 8, ал. 12; чл. 152, ал. 1, във връзка с чл. 64, ал. 4 от ЗУТ, Становище №561701-137/17.02.2026 г. на ПБЗН и Писмо №1917-7214/11.06.2026 г. на РИОСВ
2. Да поиска определяне на строителна линия и ниво от лицето, упражняващо строителен надзор на обекта Комплексен доклад за оценка на съответствието, изготвен от "КАНСТРАКШЪН СУПЕРВИЖЪН СЪРВИСИС" ЕООД, ЕИК 203375783, със седалище и адрес на управление обл. София – град, общ. Столична, гр. София, ж.к. "Младост 3", бл. 321А, вх.1, ет.9, ап.40, представлявано от Бойко Панайотов Изов. Удостоверение № РК-0510 от 09.06.2025г., издадено от ДНСК.

При условия:

1. Да се спазват изискванията на чл. 74 от ЗУТ.
2. Да се опазват геодезичните знаци (осови камъни, репери и др.), ако е неизбежно премахването на геодезичен знак, да се извърши прецизен репераж. Преди премахването на знака да се уведоми техническата служба на района за проверка на репеража и определяне на начина и срока за възстановяване на премахнатия знак.
3. Да се опазват от повреди и се възстановяват съществуващите сгради, подземни и надземни проводни съоръжения.
4. Да се спазват изискванията за безопасност на движението съгласно проект за временна организация на движението, съгласуван с КАТ.
5. Да бъдат изпълнени изискванията на чл. 12 от Наредба за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и зелена система, и гаранциите при строителството им на територията на Столична община (Загл. доп. – Решение № 660 по Протокол № 41 от 12.10.2017 г.);
6. Договор за присъединяване на клиент, който ще ползва топлинна енергия за битови нужди № ДП-51/04.12.2025 г. между „Топлофикация София“ ЕАД и Михаил Иванов Генов;
7. Удостоверение № РК25-АП00-59-[4]/18.02.2026 г. на район „Красно Село“.

Срок за възстановяване на уличната настилка съгласно график, заверен в ДПРУГМ
Платена такса в р-р 102.26 €, с платежен документ Платежно от 23.09.2026г.

Разрешението се издава по повод заявление/молба вх. № САГ26-БД00-630-[1] от 23.09.2026г.
Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването.

Вр.и.д. главен архитект на Столична община:



/арх. Татяна Герганова /